

Copia



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-16-0049654  
Fecha y Hora de registro: 29-jul-2016 15:47:40  
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus  
Dependencia del Destinatario: Dirección de Apoyo Logístico  
Funcionario Responsable: Landry, Yurina  
Cantidad de anexos: 1  
Contraseña para consulta web: ECD01ED0  
www.cartagena.gov.co

Cartagena de Indias D. T. y C., 29 JUL. 2016

TC-DJ-07. 01- 1040 - 2016

**Asunto:** Remisión de documentos originales de Escrituras públicas de Compra Venta, E. Aclaratorias y Resoluciones de Expropiación de bienes inmuebles adquiridos por el Distrito de Cartagena para la construcción del SITM Transcaribe S.A.

Doctora:  
**JUDITH PEREZ RODRIGUEZ**  
Profesional Especializado  
Oficina de Patrimonio Inmobiliario de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Centro Histórico, Plaza de la Aduana, piso 1  
Teléfono: 6501092 Ext. 1140  
Ciudad.

Reciba un cordial saludo en nombre de **Transcaribe S.A.**

Por medio del presente hacemos entrega de originales de nueve (9 ) Escrituras Públicas de Compra Venta y tres (3) Escrituras aclaratorias de las áreas o predios adquiridas por el Distrito de Cartagena requeridas para la construcción del **SITM Transcaribe S.A.** de la siguiente manera: Tramo 5ª Bazurto-Pie Popa, se envían ocho escrituras (incluyendo dos aclaratorias); Tramo 5B Pie Popa-India catalina, Tres escrituras (incluyendo una aclaratoria) ; del Tramo IV Portal-Amparo una de compraventa (1); y así mismo hacemos entrega de una (1) Resolución de Expropiación del tramo III No.0836 del 30 de octubre del 2008 correspondiente al predio identificado con RT 101 a nombre de Mazud Jose Janne. Se adjunta relación.

En relación a las Escrituras Públicas de Compra, una corresponde a la E. Pública de Mejoras del establecimiento de comercio denominado *Diego sport*, las cuales han sido ejecutadas por el señor *Diego M. Duque López* en calidad de Adjudicatario del derecho de uso y propietario de todos los menores y/o reparaciones locativas, del bien inmueble identificado con M.I.No.060-32492 de propiedad de las *Empresas Publicas Municipales de Cartagena*

Anexo a cada una de las escrituras públicas se encuentra su respectivo Formulario de Calificación-constancia de inscripción a nombre del comprador **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS** y copias de los demás documentos soportes requeridos para la adquisición de los bienes inmuebles.

Atentamente,

  
**ERCILIA BARRIOS FLOREZ**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica  
Transcaribe .S.A.

Se adjunta lo enunciado trece (13) paquetes)

Proyecto:   
Rosario Cuesta  
Asesora Social Externa adquisición Predial

Revisó:   
Viviana Espinosa Tietjen  
Asesora Jurídica Externa Adquisición Predial



🏠 Crespo, Kr. 5ª, N° 66 - 91, Edificio Eliana  
☎ 666 4568 - 666 5217 - 658 3334  
🌐 www.transcaribe.gov.co

## RELACION DE RESOLUCIONES DE OFERTA DE COMPRA ACLARATORIAS Y DE EXPROPIACION

RT	POPIETARIO ANTERIOR	ESCRITURA No.	FECHA	NOTARIA
029 TRAMO 5B	EDIFICIO IMPORTAORA DE REPUESTOS P.H	298	9 DE FEBRERO DE 2011	2A
165 TRAMO 5B	INVERSIONES IPSA S.A.	315 Y ACLARATORIA No.371	8 DE FEBRERO DE 2011 Y 13 DE FEBRERO DE 2013	1ª AMBAS
102 TRAMO 5A	JAIME FRANCISCO MARTINEZ	3.486 Y ACLARAORIA No.1.760	03 DE NOV.DE 2010 Y 08 DE JUIO DE 2012	2ª AMBAS
215 TRAMO 5A	EL TREBOL INM S.A.	1.950	22 DE JUNIO DE 2010	2A
188 TRAMO 5A	ALFREDO ELIAS PUELLO	386	12 DE FEBRERO DE 2014	1A
115 TRAMO 5A	INVERSIONES VILLALOBOS S..C.S.	4419	30 DE DIC.DE 2013	1ª
029 TRAMO IV	CENTRO DE SALUD Y NEGOCIOS RONDA REAL 2ª ETAPA P.H.	1044	27 DE ABRIL DEL 2009	1A
253 TRMO 5A	INMOBILIRIA FOSCHINE LTDA Y EDIFICIO LOS CERROS HG	1609 E. ACLARATORIA Y EXTINCION DE L P.h.	08 DE JUNIO DE 2012	1A
280 TRAMO 5A	DIEGOM. DUQUE LOPEZ	1469	11 DE DIC. DE 2012	7A
101 TRAMO III	MAZUD JOSE JANNE MIGUEL	RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN NO.0836	30 de octubre del 2008	
151 TRAMO 5ª	UBER ALBEIRO SERNA Y OTROS	1629	14 DE DIC.DE 2011	7A